PLAN URBANISTIC GENERAL

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - CARASTELEC

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURE
- TEREN NEPRODUCTIV
- APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI INTRAVILAN

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONE EXPUSE RISCULUI DE INUNDABILITATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE LEA 20kV = 24 m
- ZONE EXPUSE RISCULUI DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DJ = 20 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)

ELEMENTE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI conf. STUDIU ISTORIC
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ - SIT ARHEOLOGIC conf. STUDIU ARHEOLOGIC
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

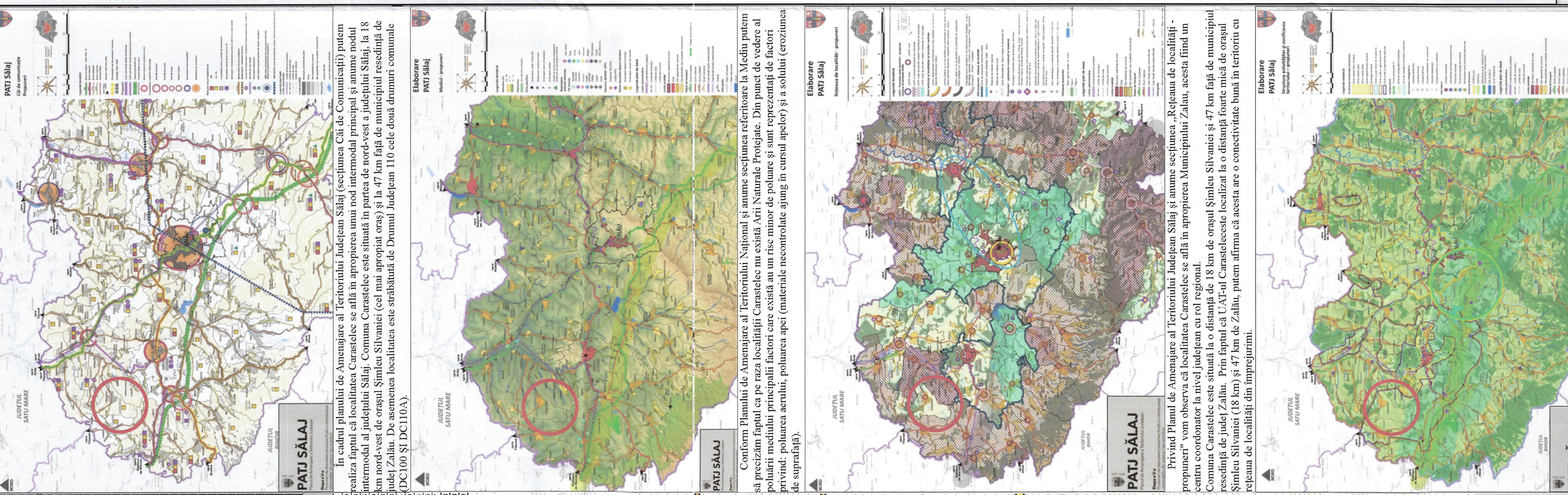
CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 110)
- DRUM COMUNAL (DC 100 și DC 110A)
- STRADĂ/DRUM DE EXPLOATARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- STAȚIE EPURARE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- BARAJ APĂ - EXISTENT
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ SOMEȘ-TISA

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGRAFICĂ

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII

ÎNCADRAREA UAT LA NIVEL JUDEȚEAN ÎNCADRAREA ÎN PLANUL DE AMENAJARE TERITORIAL - JUDEȚUL SĂLAJ



În cadrul planului de Amenajare al Teritoriului Județean Sălaj (secțiunea Căi de Comunicații) putem realiza faptul că localitatea Carastelec se află în apropierea unui nod intermodal principal și anume nodul intermodal al județului Sălaj. Comuna Carastelec este situată în partea de nord-vest a județului Sălaj, la 18 km nord-vest de orașul Șimleu Silvaniei (cel mai apropiat oraș) și la 47 km față de municipiul reședință de județ Zalău. De asemenea localitatea este străbătută de Drumul Județean 110 cele două drumuri comunale (DC100 ȘI DC110A).

Conform Planului de Amenajare al Teritoriului Național și anume secțiunea referitoare la Mediu putem să precizăm faptul ca pe raza localității Carastelec nu există Arii Naturale Protejate. Din punct de vedere al poluării mediului principalii factori care există au un risc minor de poluare și sunt reprezentați de factori privind: poluarea aerului, poluarea apei (materiale necontrolate ajung în cursul apelor) și a solului (eroziunea de suprafață).

Privind Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Sălaj și anume secțiunea „Rețeaua de localități - propuneri" vom observa că localitatea Carastelec se află în apropierea Municipiului Zalău, acesta fiind un centru coordonator la nivel județean cu rol regional.
Comuna Carastelec este situată la o distanță de 18 km de orașul Șimleu Silvaniei și 47 km față de municipiul reședință de județ Zalău. Prin faptul că UAT-ul Carasteleceste localizat la o distanță foarte mică de orașul Șimleu Silvaniei (18 km) și 47 km de Zalău, putem afirma că acesta are o conectivitate bună în teritoriu cu rețeaua de localități din împrejurimi.

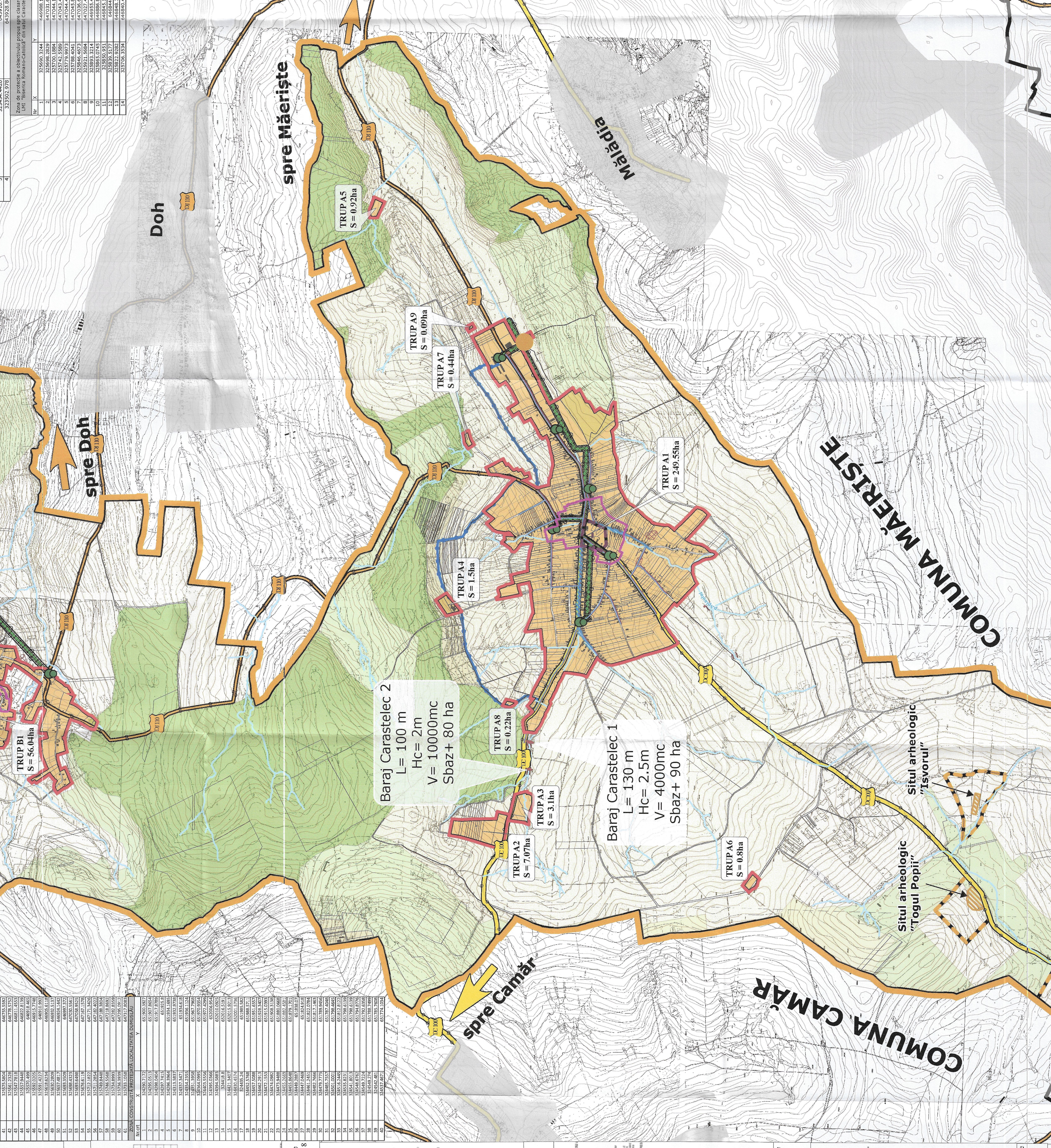
SITURI ARHEOLOGICE			
Nr.crt	DENUMIRE	LOCALITATE	DATARE
1	Sit arheologic "Togul Popii"	sat Carastelec	Epoca bronzului
2	Sit arheologic "Aranyos"	sat Carastelec	Epoca bronzului
3	Sit arheologic "Isvorul"	sat Carastelec	Evul mediu timpuriu

Din punct de vedere al Zonificării Terenului (conform planșei din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județean) localitatea Carastelec este caracterizată ca fiind o zonă agro-turistică. De asemenea pentru a ajuta economia localității se recomandă măsuri de intensificare a activității antreprenoriale prin susținerea turismului.

INTRAVILAN EXISTENT		BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN - INTRAVILAN PROPUS			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună CARASTELEC					
224.90	78.02	A1	Trup principal de intravilan	249.55	78.05
		A2	Trup secundar de intravilan	7.07	2.21
		A3	Trup secundar de intravilan	3.10	0.97
		A4	Trup secundar de intravilan	1.50	0.47
		A5	Trup secundar de intravilan	0.92	0.29
		A6	Trup secundar de intravilan	0.80	0.25
		A7	Trup secundar de intravilan	0.44	0.14
		A8	Trup secundar de intravilan	0.22	0.07
		A9	Trup secundar de intravilan	0.09	0.03
		TOTAL suprafață intravilan propus		263.69	82.47
02. Sat DUMUSLĂU					
63.37	21.98	B1	Trup principal de intravilan	56.04	17.53
		TOTAL suprafață intravilan propus		56.04	17.53
TOTAL SUPRAFAȚĂ		TOTAL SUPRAFAȚĂ			
288.27		319.73			

1.Așezarea "Togul Popii"		
Coordonatele sitului arheologic		
Nr	X	Y
1	322862.0409	643775.2428
2	322760.7106	643738.9253
3	322724.6172	643737.356
4	322688.2997	643781.2957
Coordonatele limitei zonei de protecție propusă		
Nr	X	Y
1	322811.3758	644062.8686
2	323001.9307	643898.3189
3	322864.7311	643776.3637
4	322653.9998	643704.6254
2.Așezarea "Aranyos"		
Coordonatele sitului arheologic		
Nr	X	Y
1	322103.4082	643173.986
2	322231.4162	643103.8169
3	322167.7485	642982.0859
4	322020.0124	643004.0558
Coordonatele limitei zonei de protecție propusă		
Nr	X	Y
1	321987.7301	643322.6188
2	322272.2174	643163.8978
3	322236.3482	643103.5927
4	322182.5445	642979.6199
3.Așezarea "Isvorul"		
Coordonatele sitului arheologic		
Nr	X	Y
1	323482.4654	643866.0366
2	323705.9751	643833.306
3	323696.5594	643776.3637
4	323475.9641	643814.2505
Coordonatele limitei zonei de protecție propusă		
Nr	X	Y
1	323355.0177	643923.2031
2	323412.7447	643919.1678
3	323454.4426	643916.926
4	323502.978	643928.8076

Zona de protecție a obiectivului propus spre clasare în LMI "Biserica Romano-Catolică" din satul Caractelec		
Nr	X	Y
1	325690.3244	646988.1109
2	325698.2829	647031.6023
3	325700.1884	647044.1565
4	325742.5589	647043.4839
5	325779.9973	647044.4928
6	325788.4041	647045.8378
7	325846.4673	647036.6464
8	325921.5684	647027.4549
9	325893.3214	646955.4924
10	325865.0745	646886.8926
11	325850.951	646845.1947
12	325839.5177	646844.298
13	325822.9282	646848.3333
14	325706.3534	646840.4869

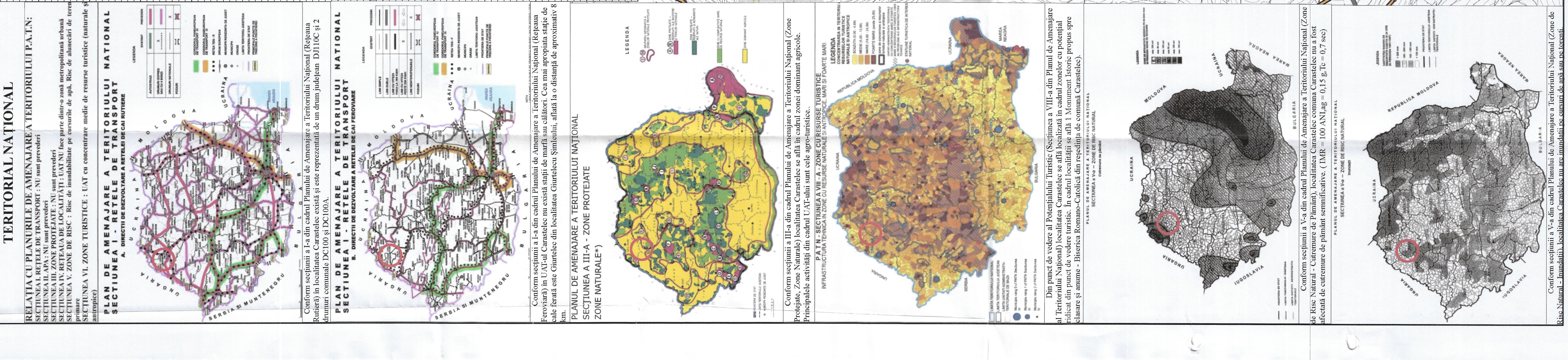


ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ LOCALITATEA CARASTELEC		
Nr.crt	X	Y
1	325771.6652	647326.7756
2	325825.9173	647341.7211
3	325835.1835	647325.4305
4	325840.7133	647312.2785
5	325853.5664	647270.73
6	325857.4523	6472427.132
7	325861.637	647238.746
8	325868.3625	647237.85
9	325876.433	647239.0456
10	325911.1066	647252.9449
11	325914.8429	647240.9885
12	325916.9353	647216.7768
13	325927.3971	647219.467
14	325969.5434	647234.7114
15	325988.0758	647169.848
16	326017.6679	647181.5055
17	326024.2439	647154.3047
18	326036.4992	647156.9949
19	326056.825	647081.3707
20	326059.5152	647082.5664
21	326075.3574	647019.4964
22	326084.3247	646985.1218
23	326075.3574	646983.9262
24	326103.4549	646878.71
25	326065.7923	646878.71
26	326037.6948	646873.9274
27	325951.3099	646821.9171
28	325925.0059	646787.2436
29	325880.4683	646691.5925
30	325865.8217	646670.3699
31	325806.6376	646693.386
32	325788.4041	646698.4674
33	325762.1001	646695.7772
34	325750.4426	646695.1794
35	325699.0301	646715.2064
36	325654.7915	646731.9453
37	325647.3188	646714.9075
38	325643.134	646708.0325
39	325602.4823	646726.5649
40	325580.6619	646742.1082
41	325575.5804	646755.5592
42	325561.2328	646778.5752
43	325547.7818	646811.4553
44	325557.9448	646822.8139
45	325570.499	646918.465
46	325592.0205	646915.7748
47	325591.4227	646910.992
48	325618.6234	646905.6118
49	325630.2809	646932.5137
50	325657.4817	646924.1442
51	325693.3509	646997.372
52	325698.4323	647030.5561
53	325693.6498	647058.9525
54	325676.6119	647167.1578
55	325712.1822	647171.3426
56	325711.2854	647182.4022
57	325749.8448	647188.3804
58	325746.5568	647218.8692
59	325734.8993	647282.8359
60	325736.3939	647295.0912
61	325733.1058	647317.8083

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ LOCALITATEA DUMUSLĂU		
Nr.crt	X	Y
1	324290.7172	651900.3927
2	324295.0513	651907.8654
3	324298.0404	651917.8789
4	324297.7415	651925.8
5	324296.3964	651934.1695
6	324313.5837	651932.9738
7	324337.3471	651934.618
8	324354.2355	651936.1124
9	324351.3958	651967.7968
10	324364.0995	651970.9354
11	324403.5556	651972.4299
12	324395.0366	652006.954
13	324394.5883	652010.0925
14	324418.8	652016.5191
15	324421.3407	652015.9213
16	324430.4574	652001.5736
17	324435.24	651985.582
18	324452.5768	651988.5711
19	324457.5088	651951.6557
20	324462.2913	651928.3407
21	324472.1553	651915.0393
22	324474.0982	651908.3138
23	324473.9488	651880.0668
24	324455.2669	651882.4581
25	324455.8648	651879.1701
26	324449.2887	651838.07
27	324447.0469	651824.918
28	324461.2451	651822.0784
29	324482.7666	651817.1463
30	324479.7775	651789.9456
31	324485.7557	651787.4048
32	324501.0001	651798.4645
33	324516.2445	651812.8122
34	324535.8231	651798.6139
35	324541.8013	651798.6139
36	324548.6762	651794.8776
37	324549.7224	651792.6358
38	324549.274	651788.7499
39	324542.481	651785.7608
40	324537.4671	651774.1034

ÎNCADRAREA UAT LA NIVEL NAȚIONAL ÎNCADRAREA ÎN PLANUL DE AMENAJARE TERITORIAL NAȚIONAL

RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI P.A.T.N:
SECȚIUNEA I. REȚELE DE TRANSPORT : NU sunt prevederi
SECȚIUNEA II. APA : NU sunt prevederi
SECȚIUNEA III. ZONE PROTEJATE : NU sunt prevederi
SECȚIUNEA IV. REȚEAUA DE LOCALITĂȚI : UAT NU face parte dintr-o zonă metropolitană urbană
SECȚIUNEA V. ZONE DE RISC : Risc de inundabilitate pe cursurile de apă. Risc de alunecări de teren primare
SECȚIUNEA VI. ZONE TURISTICE : UAT cu concentrare medie de resurse turistice (naturale și antropice)



Conform secțiunii a I-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Rețeaua Rutieră) în localitatea Carastelec există și este reprezentată de un drum județean DJ110C și 2 drumuri comunale DC100 și DC100A.

Conform secțiunii a I-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Rețeaua Feroviară) în UAT-ul Carastelec nu există stații de marfă sau călători. Cea mai apropiată stație de cale ferată este Giurtelec din localitatea Giurtelecu Șimleului, aflată la o distanță de aproximativ 8 km.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA A III-A - ZONE PROTEJATE
ZONE NATURALE*)

Conform secțiunii a III-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Zone Protejate, Zone Naturale) localitatea Carastelec se află în cadrul zonei dominant agricole. Principalele activități din cadrul UAT-ului sunt cele agro-turistice.

P A T N - SECȚIUNEA A VIII - A - ZONE CU RESURSE TURISTICE
INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ÎN ZONE CU RESURSE NATURALE ȘI ANTROPICE, MARI ȘI FOARTE MARI

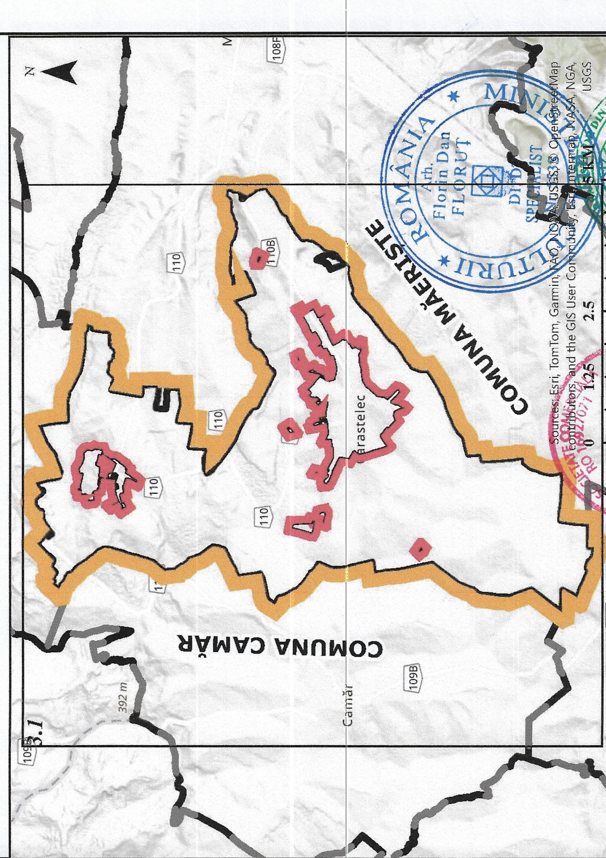
Din punct de vedere al Potențialului Turistic (Secțiunea a VIII-a din Planul de Amenajare al Teritoriului Național) localitatea Carastelec se află localizată în cadrul zonelor cu potențial ridicat din punct de vedere turistic. În cadrul localității se află 1 Monument Istoric propus spre clasare și anume - Biserica Romano-Catolică din reședința de comună Carastelec).

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a — ZONE DE RISC NATURAL
Cutremure de pământ

Conform secțiunii a V-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Zone de Risc Natural - Cutremure de Pământ), localitatea Carastelec comuna Carastelec nu a fost afectată de cutremure de pământ semnificative. (IMR = 100 ANI,ag = 0,15 g,Tc = 0,7 sec)

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a — ZONE DE RISC NATURAL
Inundații

Conform secțiunii a V-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Zone de Risc Natural - Inundații), localitatea Carastelec nu are inundații pe cursuri de apă sau pe torenți.



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2018

PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:	PR.NR. 030/2023
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE			Comuna CARASTELEC	
	NUME	SEMNĂTURA	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARASTELEC	FAZA P.U.G
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ			
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN		SCARA 1:15.000	
DESENAT	geogr. Adrian Ionuț DEMIAN		DATA 2025	
TITLU: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV-BILANȚ				PLANȘA 3.1